



Extrait du
magazine eco2friendly
Printemps / été 2019

Simple et judicieux

Alfred Müller SA, maître d'ouvrage et investisseur, réalise à Baar un grand et imposant immeuble de bureaux. Pour le projet phare «Quadrolith», il mise sur des luminaires intelligents qui offrent une grande efficacité et une flexibilité maximale.

Texte: Fabian Bolliger, Swisslux SA

Des profils métalliques verticaux de couleur or structurent la façade du «Quadrolith» à Baar. Les deux bâtiments en U pourront accueillir 1000 postes de travail. La faible profondeur des bâtiments et les fenêtres sur toute la hauteur assurent une efficacité maximale en termes d'utilisation de l'espace et des conditions de luminosité exceptionnelles. Le maître d'ouvrage, Alfred Müller SA, établit ainsi de nouvelles normes et propose des surfaces locatives utilisables de manière flexible pour des bureaux de conception moderne. Pour la société immobilière de Baar, «Quadrolith» est un produit qui remporte un franc succès. En effet, la première phase est sur le point d'être achevée, et elle a déjà loué les dernières surfaces dans le nouveau bâtiment haut de gamme et très bien situé.

Pour Alfred Müller SA, il est important d'offrir aux clients des solutions de qualité, durables, avec de la valeur ajoutée. «Nous faisons faire un échantillon de chaque nouveau produit utilisé dans le bâtiment et le vérifions de manière approfondie», déclare Christoph Müller, président du conseil d'administration. Un autre facteur tout aussi important est celui du bas niveau des coûts d'entretien et des charges, et c'est pourquoi les produits les plus économiques sont privilégiés.

De grandes exigences posées aux luminaires

L'investisseur attend aussi une flexibilité et une efficacité maximales de l'éclairage. Les luminaires intelligents Trivalite remplissent les exigences de manière optimale, raison pour laquelle ils sont utilisés dans tous les lieux de passage de l'immeuble commercial. Dans la zone de réception d'une entreprise internationale de biotechnologie, des luminaires suspendus conçus individuellement créent une ambiance chaleureuse et accueillante. De gros luminaires encastrés éclairent les couloirs, et la lumière anticipative indique le chemin vers les ascenseurs. Dans les cages d'escalier, des luminaires conçus pour un montage apparent garantissent une luminosité suffisante.

Le maître d'ouvrage et le planificateur ont été convaincus par le fait que les luminaires répondaient à leurs souhaits en matière de design et disposaient de programmes d'éclairage sur mesure par rapport à l'application, pouvant à tout moment être adaptés. Grâce à l'intelligence chenillard, la lumière accompagne une



«Quadrolith» établit de nouvelles normes. L'architecture fonctionnelle permet des bureaux de conception moderne et une efficacité exceptionnelle en termes d'utilisation de l'espace.



Les luminaires Trivalite fabriqués sur mesure selon les souhaits du client soutiennent le langage architectural autonome et la concrétisation de haute qualité dans la zone d'entrée.



La zone d'entrée d'une entreprise internationale de biotechnologie bénéficie à tout moment de la journée d'un éclairage optimal grâce à la technique intelligente.

personne via plusieurs luminaires lorsqu'elle passe dans le couloir et elle s'éteint lorsque cela n'est plus nécessaire. Trivalite règle alors la luminosité en fonction de la lumière ambiante et utilise la lumière du jour. Les utilisateurs apprécient également beaucoup ce démarrage en douceur de l'éclairage. La technique LED de haute qualité ainsi que le design intemporel répondent également aux exigences élevées en termes de technique et d'esthétique. Le concept d'éclairage global soutient l'architecture du bâtiment et grâce aux faibles coûts de fonctionnement, le maître d'ouvrage gagne encore en valeur ajoutée.

Avec la mutation technologique – du halogène au LED –, l'efficacité de la production de lumière a augmenté de plus de 400%. De plus, les lampes LED sont vraiment très résistantes à la commutation, et la variation de l'intensité lumineuse est possible presque sans pertes. Mais les concepts d'éclairage facilement planifiables sont très peu représentés aujourd'hui sur le marché. C'est là que Trivalite a sa place, un luminaire intelligent, limité à l'essentiel, avec gestion intégrée de l'éclairage et nécessitant une planification minimale.

Le capteur du luminaire est un élément essentiel. En effet, le détecteur de présence intégré garantit la détection fiable des personnes et avec la luminosité ambiante mesurée, le luminaire se commande en fonction des besoins et de la lumière du jour. Tous les luminaires communiquent par fréquence radio ou par fil, se raccordent en réseau pour constituer un chenillard et assurent un

éclairage évolutif dans le bâtiment. Aucun autre élément de commande ou détecteur de mouvement n'est nécessaire, ce qui compense l'investissement supplémentaire dans l'achat de l'éclairage et l'architecte peut concevoir le bâtiment sans interfaces perturbatrices comme les boutons poussoirs ou les interrupteurs.

L'installation s'effectue en quelques minutes, chaque luminaire est immédiatement prêt à fonctionner et la fonctionnalité complète peut être consultée dans les programmes de commande préconfigurés. Le choix du programme et des autres réglages, comme les seuils de luminosité, les valeurs maximales du flux lumineux ou le transfert des valeurs à d'autres luminaires, s'effectue facilement et de manière ludique via une application. Les affectations à des groupes ou la configuration de la fonction chenillard sont également réalisées en un tour de main par l'application; des optimisations du comportement sont toujours possibles. Elargir ou réduire l'installation aisé-



trivalite.ch

Swisslux AG

8618 Oetwil am See

www.swisslux.ch

TRIVALITE® – plus que seulement lumière

Les luminaires TRIVALITE sont la solution parfaite pour l'éclairage intelligent dans les zones de passage, bâtiments industriels et dans les bureaux.

La fonction chenillard permet à la lumière de vous devancer: un éclairage seulement là, où et quand la lumière est nécessaire. Idéal pour la rénovation et la construction neuve, grâce à la communication par radio ou par fil.

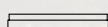
Sirius



Vela



Hydra



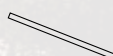
Aries



Ara



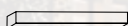
Norma



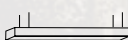
Orion



Cetus



lybra



Tout à propos de TRIVALITE.



www.trivalite.ch | info@swisslux.ch | Tél: +41 43 844 80 80



QUADROLITH BAAR | ZUG